



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802590314245695

Nro Matrícula: 040-241131

Pagina 2

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:11:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 58 CALLE 76. EDIFICIO BANCO SUPERIOR.-

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 227161

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-04-1993 Radicación: 11845

Doc: ESCRITURA 0950 del 13-04-1993 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOVER PROYECTOS S.A.

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 05-10-1993 Radicación: 30967

Doc: ESCRITURA 2761 del 28-09-1993 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$66,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y 7 INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOVER PROYECTOS S.A.

A: INVERSIONES ACOSTA GARCIA LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 05-10-1993 Radicación: 30967

Doc: ESCRITURA 2761 del 28-09-1993 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA INDETERMINADA ESTE 7 INMUEBLES MAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ACOSTA GARCIA LTDA.

X

A: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA.-

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-02-1995 Radicación: 1995-4721

Doc: RESOLUCION 016 del 25-12-1994 FOMEVA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 380 AFECTACION DE INENAJENABILIDAD VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: INVERSIONES ACOSTA GARCIA LTDA

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-02-1997 Radicación: 1997-7123

Doc: CERTIFICADO 79184 del 24-02-1997 FOMEVA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802590314245695

Nro Matrícula: 040-241131

Pagina 3

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:11:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: : 780 CANCELACION AFECTACION DE INENAJENABILIDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO ROTATORIO METROPOLITANO DE VALORIZACION DE BARRANQUILLA-FOMEVA-

NIT# 8000758327

A: INVERSIONES ACOSTA GARCIA LIMITADA

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 25-02-1997 Radicación: 1997-7128

Doc: ESCRITURA 2223 del 23-08-1996 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$100,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA ESTE Y 6 INMUEBLES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONSTRUCTORA AG S.A.(HOY)

A: INVERSIONES ACOSTA GARCIA Y CIA. S.EN C.

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-07-1998 Radicación: 1998-28653

Doc: ESCRITURA 1774 del 26-05-1998 NOTARIA 2 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AHORRAMAS CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA

A: INVERSIONES ACOSTA GARCIA LTDA.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 03-07-2002 Radicación: 2002-21054

Doc: ESCRITURA 502 del 24-04-1998 NOTARIA 8 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL EN CUANTO ACTUALIZACION COEFICIENTE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA GENERAL DE COPROPIETARIOS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 07-09-2005 Radicación: 2005-33867

Doc: ESCRITURA 1509 del 20-12-2004 NOTARIA 4 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ESCRITURA 0950\93 NOT 3 B.Q. PARA ADECUARLO Y SOMETERLO A LAS DISPOSICIONES DE LA LEY 675\2001

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASAMBLEA DE PROPIETARIOS DEL EDIFICIO BANCO SUPERIOR

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 19-10-2007 Radicación: 2007-44750

Doc: ESCRITURA 2181 del 27-09-2007 NOTARIA 3 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$26,136,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 180802590314245695

Nro Matrícula: 040-241131

Pagina 4

Impreso el 2 de Agosto de 2018 a las 06:11:44 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE INMUEBLES Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES ACOSTA GARCIA & CIA SCA

NIT# 8020017169

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-03-2017 Radicación: 2017-7169

Doc: ESCRITURA 24775 del 29-12-2016 NOTARIA VEINTINUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$47,916,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y TRES MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT# 8600343137

A: TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A.

NIT# 8300895306 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *11*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-705

Fecha: 19-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2018-148219

FECHA: 02-08-2018

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO